



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.03.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 42

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22164/2021

Aktivne plombe: Z-15554/2021, Z-12505/2022, Z-12516/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/4 F	ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU	1			
		UKUPNO:	1			

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
1.2	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018	ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547 otvoren predstečajni postupak.	
1.4	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020	
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 2.1
	Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika:		
	B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
2.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016		na 2.1
	Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008		
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.5	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66519/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR.P-2857/18 03.12.2018		na 2.3
2.6	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-38424/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 19. KOLOVOZA 2019. POD POSL. BR.P-11296/19		na 2.3
2.7	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-39741/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Podsused Nekretnine d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine.		na 2.3
6.			
6.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-5505/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2929/2019 od 27. siječnja 2020., uloženog u zbirku isprava Z-53963/19 i zaključka posl.br. Ovr-2929/19 od 29. siječnja 2020. zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu upisa pod brojem Z-61224/18.		
6.2	Zaprimljeno 09.02.2022.g. pod brojem Z-6856/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Bajraktarević Merkaš Amre, Zadarska ulica 77, Zagreb, Pavlinić Siniše Josipa, Žagarova ulica 7, Zagreb i Merkaš Dražena, Ulica Vladimira Filakovca 13, Zagreb radi zabilježbe spora.		Ozn.Z-17134/21 na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.03.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 110

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22164/2021

Aktivne plombe: Z-15554/2021, Z-12505/2022, Z-12516/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/4G	ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU	1			
		UKUPNO:	1			

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
2.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018	ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547 otvoren predstečajni postupak.	
2.5	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020	na 2 (1.2)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016	10.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK na 4.1
	Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika:		
4.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016		na 4.1
	Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008		
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK.UL. 178, 42, 134, 500, 510, 870 I 934 K. O. JANKOMIR.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.5	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66519/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR.P-2857/18 03.12.2018		na 4.3
4.6	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-38424/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 19. KOLOVOZA 2019. POD POSL. BR.P-11296/19		na 4.3
4.7	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-39741/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.07.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-40032/08 (Ozn. Z-34399/16), u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, za korist: PODSUSED NEKRETNINE D.O.O., OIB: 00581722127, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB		na 4.3
8.			
8.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-5505/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2929/2019 od 27. siječnja 2020., uloženog u zbirku isprava Z-53963/19 i zaključka posl.br. Ovr-2929/19 od 29. siječnja 2020. zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu upisa pod brojem Z-61224/18.		
8.2	Zaprimljeno 09.02.2022.g. pod brojem Z-6856/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Bajraktarević Merkaš Amre, Zadarska ulica 77, Zagreb, Pavlinić Siniše Josipa, Žagarova ulica 7, Zagreb i Merkaš Dražena, Ulica Vladimira Filakovca 13, Zagreb radi zabilježbe spora.		Ozn.Z-17134/21 na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.03.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 134

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22164/2021

Aktivne plombe: Z-15554/2021, Z-12505/2022, Z-12516/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/20	ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU		800		
		UKUPNO:		800		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547 otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA
1.5	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 1 (1.2), 2 (1.2)
2. Suvlasnički dio: 1/2		
JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
2.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547 otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA
2.5	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 1 (1.2), 2 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 1.1
1.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR		
1.5	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66519/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR.P-2857/18 03.12.2018		na 1.3
1.6	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-38424/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 19. KOLOVOZA 2019. POD POSL. BR.P-11296/19		na 1.3
1.7	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-39741/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Podsused Nekretnine d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine.		na 1.3
5.			
5.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-5505/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2929/2019 od 27. siječnja 2020., uloženog u zbirku isprava Z-53963/19 i zaključka posl.br. Ovr-2929/19 od 29. siječnja 2020. zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu upisa pod brojem Z-61224/18.		
5.2	Zaprimljeno 09.02.2022.g. pod brojem Z-6856/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Bajraktarević Merkaš Amre, Zadarska ulica 77, Zagreb, Pavlinić Siniše Josipa, Žagarova ulica 7, Zagreb i Merkaš Dražena, Ulica Vladimira Filakovca 13, Zagreb radi zabilježbe spora.		Ozn.Z-17134/21 na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.03.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 178

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22164/2021

Aktivne plombe: Z-15554/2021, Z-12505/2022, Z-12516/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/4H	ORANICA	1			
		UKUPNO:	1			

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1 JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547 otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 2 (1.2)
2.3	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 2 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.5	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66519/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR.P-2857/18 03.12.2018		na 3.3
3.6	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-38424/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 19. KOLOVOZA 2019. POD POSL. BR.P-11296/19		na 3.3
3.7	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-39741/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Podsused Nekretnine d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine.		na 3.3
7.			
7.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-5505/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2929/2019 od 27. siječnja 2020., uloženog u zbirku isprava Z-53963/19 i zaključka posl.br. Ovr-2929/19 od 29. siječnja 2020. zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu upisa pod brojem Z-61224/18.		
7.2	Zaprimljeno 09.02.2022.g. pod brojem Z-6856/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Bajraktarević Merkaš Amre, Zadarska ulica 77, Zagreb, Pavlinić Siniše Josipa, Žagarova ulica 7, Zagreb i Merkaš Dražena, Ulica Vladimira Filakovca 13, Zagreb radi zabilježbe spora.		Ozn.Z-17134/21 na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.03.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 500

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22164/2021

Aktivne plombe: Z-15554/2021, Z-12505/2022, Z-12516/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/184	ORANICA NOVA LOZA			3369	
		UKUPNO:			3369	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. ZAGREB, V. FILAKOVCA BR. 13		
1.4	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547 otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1), 5 (1.1)
1.6	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 5 (1.1), 1 (1.2)
5. Suvlasnički dio: 1/2		
JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 68860828547, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 13, 10000 ZAGREB		
5.1	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547 otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1), 5 (1.1)
5.4	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 5 (1.1), 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
1.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 1.1
1.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR.		na 1.1
1.5	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66519/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR.P-2857/18 03.12.2018		na 1.3
1.6	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-38424/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 19. KOLOVOZA 2019. POD POSL. BR.P-11296/19		na 1.3
1.7	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-39741/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Podsused Nekretnine d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine.		na 1.3
5. Na suvlasnički dio: 5 (1/2)			
5.1	Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-2006/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 07.01.2020, za iznos od 3.200.000,00 KN uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost PDV-a i za pripadajuće zakonske zatezne kamate, za korist: MASLINOVI DVORI D.O.O., OIB: 40302320266, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB	3.200.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 5 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-2006/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul.510 i 934 k.o.Jankomir.		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
6.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-5505/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2929/2019 od 27. siječnja 2020., uloženog u zbirku isprava Z-53963/19 i zaključka posl.br. Ovr-2929/19 od 29. siječnja 2020. zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu upisa pod brojem Z-61224/18.		vezano uz B 1 (1.2)
6.2	Zaprimljeno 09.02.2022.g. pod brojem Z-6856/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Bajraktarević Merkaš Amre, Zadarska ulica 77, Zagreb, Pavlinić Siniše Josipa, Žagarova ulica 7, Zagreb i Merkaš Dražena, Ulica Vladimira Filakovca 13, Zagreb radi zabilježbe spora.		Ozn.Z-17134/21 na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 20.03.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 510

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22164/2021

Aktivne plombe: Z-15554/2021, Z-12505/2022, Z-12516/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/185	ORANICA NOVA LOZA			3327	
		UKUPNO:			3327	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2 JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
2.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547 otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 2 (1.1), 4 (1.1)
2.5	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 2 (1.1), 4 (1.1)
4. Suvlasnički dio: 1/2 JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 68860828547, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 13, 10000 ZAGREB		
4.1	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547 otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 2 (1.1), 4 (1.1)
4.4	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 2 (1.1), 4 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
1.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 1.1
1.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR.		na 1.1
1.5	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66519/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR.P-2857/18 03.12.2018		na 1.3
1.6	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-38424/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA PODNEŠENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 19. KOLOVOZA 2019. POD POSL. BR.P-11296/19		na 1.3
1.7	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-39741/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Podsused Nekretnine d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine.		na 1.3
5. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)			
5.1	Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-2006/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 07.01.2020, za iznos od 3.200.000,00 KN uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost PDV-a i za pripadajuće zakonske zatezne kamate, za korist: MASLINOVI DVORI D.O.O., OIB: 40302320266, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB	3.200.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 4 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-2006/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul.500 k.o.Jankomir.		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
6.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-5505/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2929/2019 od 27. siječnja 2020., uloženog u zbirku isprava Z-53963/19 i zaključka posl.br. Ovr-2929/19 od 29. siječnja 2020. zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu upisa pod brojem Z-61224/18.		vezano uz B 2 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 09.02.2022.g. pod brojem Z-6856/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Bajraktarević Merkaš Amre, Zadarska ulica 77, Zagreb, Pavlinić Siniše Josipa, Žagarova ulica 7, Zagreb i Merkaš Dražena, Ulica Vladimira Filakovca 13, Zagreb radi zabilježbe spora.		Ozn.Z-17134/21 na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.03.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 870

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22164/2021

Aktivne plombe: Z-15554/2021, Z-12505/2022, Z-12516/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/19	ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU		800		
		UKUPNO:		800		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 3/4		
JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547 otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1), 2 (1.1)
1.5	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 1 (1.2), 2 (1.2)
2. Suvlasnički dio: 1/4		
JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
2.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547 otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1), 2 (1.1)
2.5	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 1 (1.2), 2 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 1.1
1.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR.		na 1.1
1.5	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66519/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR.P-2857/18 03.12.2018		na 1.3
1.6	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-38424/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 19. KOLOVOZA 2019. POD POSL. BR.P-11296/19		na 1.3
1.7	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-39741/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Podsused Nekretnine d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine.		na 1.3
6.			
6.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-5505/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2929/2019 od 27. siječnja 2020., uloženog u zbirku isprava Z-53963/19 i zaključka posl.br. Ovr-2929/19 od 29. siječnja 2020. zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu upisa pod brojem Z-61224/18.		
6.2	Zaprimljeno 09.02.2022.g. pod brojem Z-6856/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Bajraktarević Merkaš Amre, Zadarska ulica 77, Zagreb, Pavlinić Siniše Josipa, Žagarova ulica 7, Zagreb i Merkaš Dražena, Ulica Vladimira Filakovca 13, Zagreb radi zabilježbe spora.		Ozn.Z-17134/21 na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.03.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 934

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22164/2021

Aktivne plombe: Z-15554/2021, Z-12505/2022, Z-12516/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/186	ORANICA NOVA LOZA			2981	
		UKUPNO:			2981	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 1/2		
JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
4.1	Zaprimljeno 16.09.2019.g. pod brojem Z-43146/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-2426/18. 28.09.2018, Z-43146/2019=Z-52676/2018. zabilježba da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547 otvoren predstečajni postupak	ZABILJEŽBA na 4 (1.1), 6 (1.1)
4.3	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 4 (1.1), 6 (1.1)
6. Suvlasnički dio: 1/2		
JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 68860828547, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 13, 10000 ZAGREB		
6.1	Zaprimljeno 16.09.2019.g. pod brojem Z-43146/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-2426/18. 28.09.2018, Z-43146/2019=Z-52676/2018. zabilježba da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547 otvoren predstečajni postupak	ZABILJEŽBA
6.4	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 4 (1.1), 6 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)			
1.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 1.1
1.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR.		na 1.1
1.5	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66519/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR.P-2857/18 03.12.2018		na 1.3
1.6	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-38424/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 19. KOLOVOZA 2019. POD POSL. BR.P-11296/19		na 1.3
1.7	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-39741/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Podsused Nekretnine d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine.		na 1.3
5. Na suvlasnički dio: 6 (1/2)			
5.1	Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-2006/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 07.01.2020, za iznos od 3.200.000,00 KN uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost PDV-a i za pripadajuće zakonske zatezne kamate, za korist: MASLINOVI DVORI D.O.O., OIB: 40302320266, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB	3.200.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 6 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-2006/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul.500 k.o.Jankomir		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)			
6.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-5505/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2929/2019 od 27. siječnja 2020., uloženog u zbirku isprava Z-53963/19 i zaključka posl.br. Ovr-2929/19 od 29. siječnja 2020. zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu upisa pod brojem Z-61224/18.		vezano uz B 4 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 09.02.2022.g. pod brojem Z-6856/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Bajraktarević Merkaš Amre, Zadarska ulica 77, Zagreb, Pavlinić Siniše Josipa, Žagarova ulica 7, Zagreb i Merkaš Dražena, Ulica Vladimira Filakovca 13, Zagreb radi zabilježbe spora.		Ozn.Z-17134/21 na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2022.

